

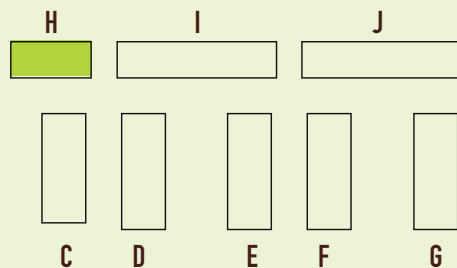


# HAUS H WOHNUNG H1

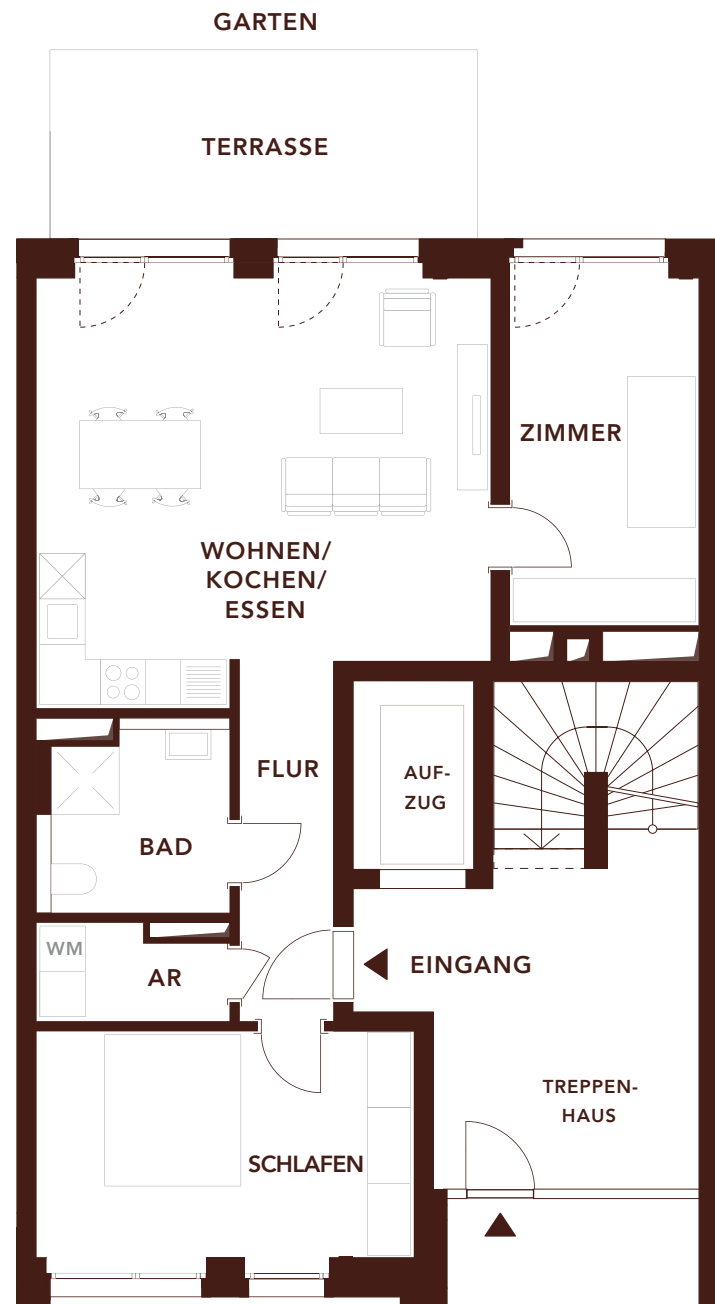
EG  
MIT GARTEN

EG	
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	· 32,7 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	· 14,8 m <sup>2</sup>
ZIMMER	· 11,8 m <sup>2</sup>
BAD	· 5,8 m <sup>2</sup>
FLUR	· 5,9 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	· 2,9 m <sup>2</sup>
TERRASSE HINTEN (25%)	· 3,6 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>· 77,5 m<sup>2</sup></b>

UG	
ABSTELLEN	· 2,8 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	· 2,8 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>· 77,5 m<sup>2</sup></b>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>· 2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>· 80,3 m<sup>2</sup></b>
GARTEN (SONDERNUTZUNG) · 79 m <sup>2</sup>	



WHG H1



EG



# HAUS H WOHNUNG H2

UG, EG UND 1. OG  
MIT GARTEN

EG	
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	33,4 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	10,0 m <sup>2</sup>
FLUR/EINGANG	10,0 m <sup>2</sup>
GÄSTE-WC	3,9 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	1,9 m <sup>2</sup>
TERRASSE HINTEN (25%)	3,2 m <sup>2</sup>
TERRASSE VORNE (25%)	1,3 m <sup>2</sup>

1. OG	
SCHLAFEN	21,4 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	13,7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	10,0 m <sup>2</sup>
BAD	8,2 m <sup>2</sup>
FLUR	5,5 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	1,2 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT · 123,7 m<sup>2</sup>

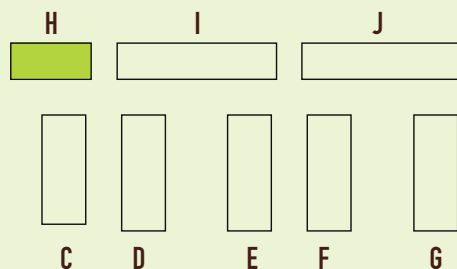
UG	
ABSTELLEN	15,3 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	15,3 m <sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT · 123,7 m<sup>2</sup>

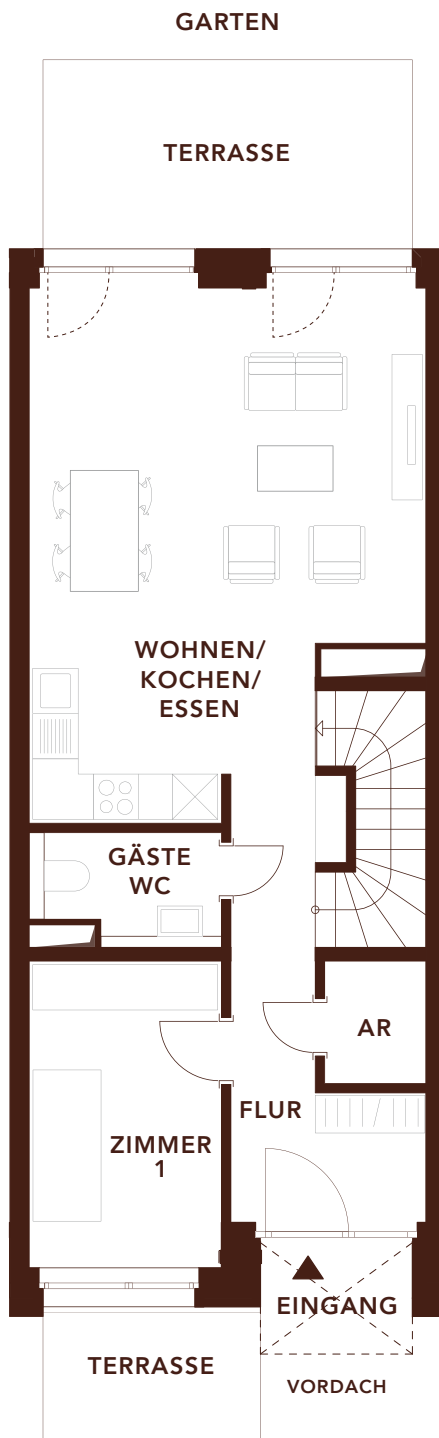
NUTZFLÄCHE · 15,3 m<sup>2</sup>

GESAMTFLÄCHE · 139,0 m<sup>2</sup>

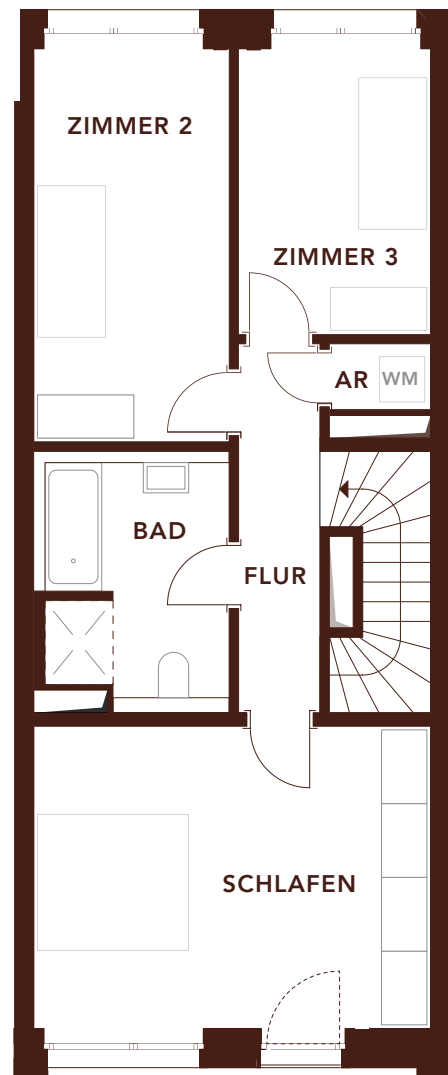
GARTEN (SONDERNUTZUNG) 51,0 m<sup>2</sup>



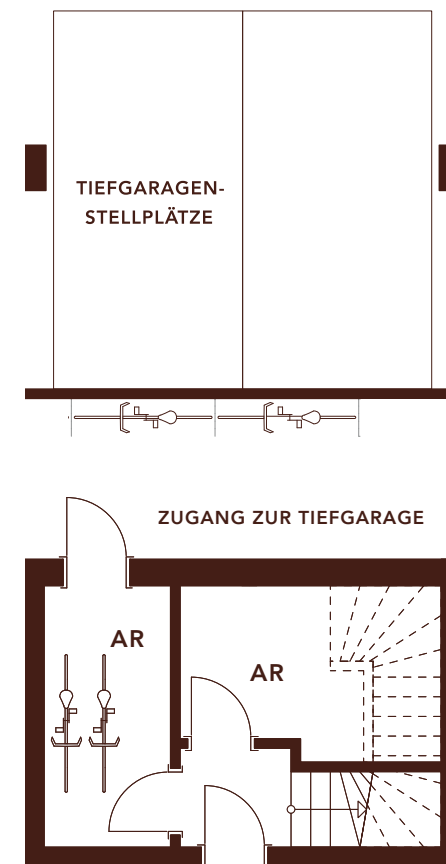
WHG H2



EG



1. OG



UG



# HAUS H WOHNUNG H3

UG, EG + 1. OG  
MIT GARTEN

## EG

WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	· 33,4 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	· 10,0 m <sup>2</sup>
FLUR/EINGANG	· 10,0 m <sup>2</sup>
GÄSTE-WC	· 3,9 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	· 1,9 m <sup>2</sup>
TERRASSE HINTEN (25%)	· 3,2 m <sup>2</sup>
TERRASSE VORNE (25%)	· 1,3 m <sup>2</sup>

## 1. OG

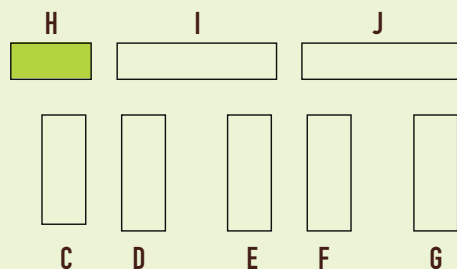
SCHLAFEN	· 21,4 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	· 13,7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	· 10,0 m <sup>2</sup>
BAD	· 8,2 m <sup>2</sup>
FLUR	· 5,5 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	· 1,2 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE GESAMT · 123,7 m<sup>2</sup>**

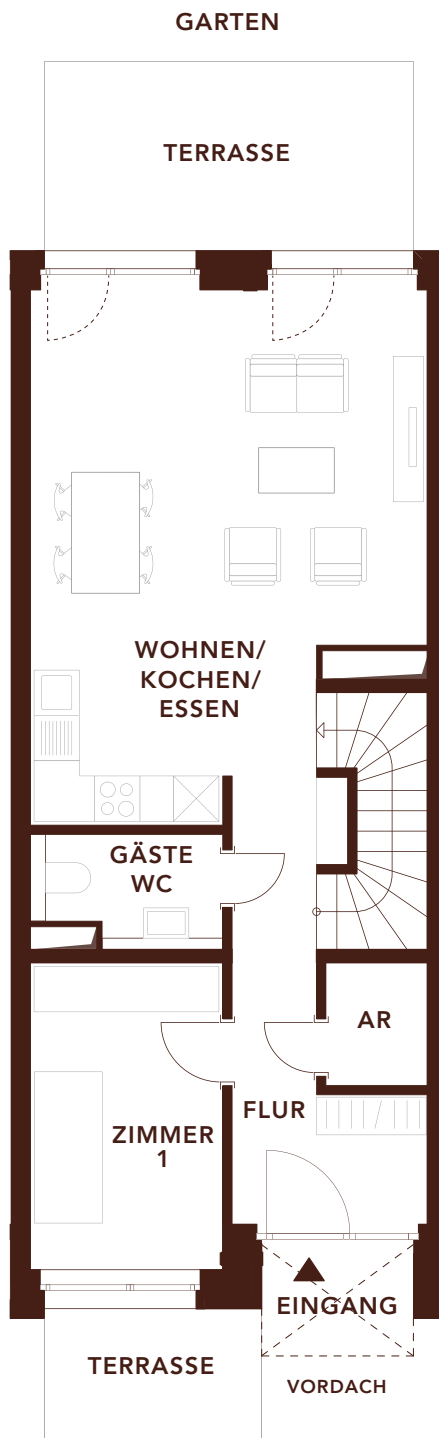
## UG

ABSTELLEN	· 15,3 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	· 15,3 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE GESAMT	· 123,7 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	· 15,3 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>· 139,0 m<sup>2</sup></b>

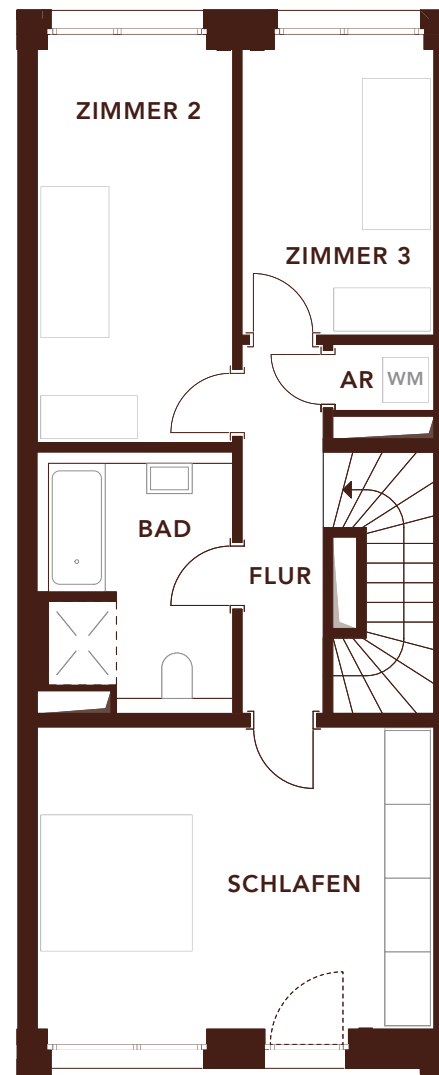
GARTEN (SONDERNUTZUNG) 51,0 m<sup>2</sup>



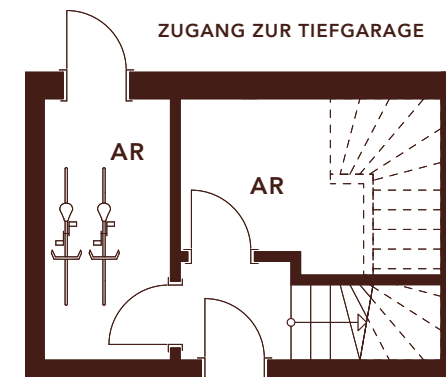
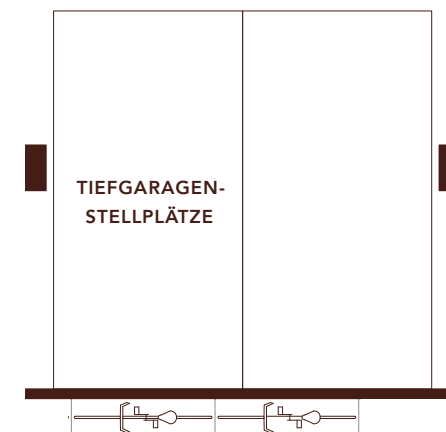
WHG H3



EG



1. OG



ZUGANG ZUM UG

UG



# HAUS H WOHNUNG H4

UG, EG + 1. OG  
MIT GARTEN

**EG**

WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	· 33,6 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	· 10,2 m <sup>2</sup>
FLUR/EINGANG	· 10,0 m <sup>2</sup>
GÄSTE-WC	· 3,9 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	· 1,9 m <sup>2</sup>
TERRASSE HINTEN (25%)	· 3,2 m <sup>2</sup>
TERRASSE VORNE (25%)	· 1,3 m <sup>2</sup>

**1. OG**

SCHLAFEN	· 21,4 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	· 14,4 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	· 10,0 m <sup>2</sup>
BAD	· 8,8 m <sup>2</sup>
FLUR	· 5,5 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	· 1,2 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE GESAMT** · 125,4 m<sup>2</sup>

**UG**

ABSTELLEN	· 15,1 m <sup>2</sup>
-----------	-----------------------

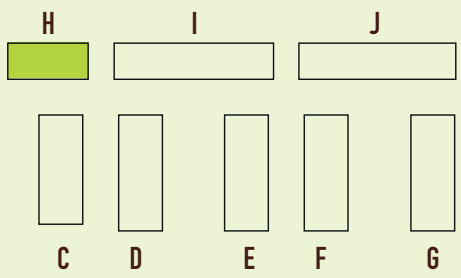
**NUTZFLÄCHE** · 15,1 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT	· 125,4 m <sup>2</sup>
-------------------	------------------------

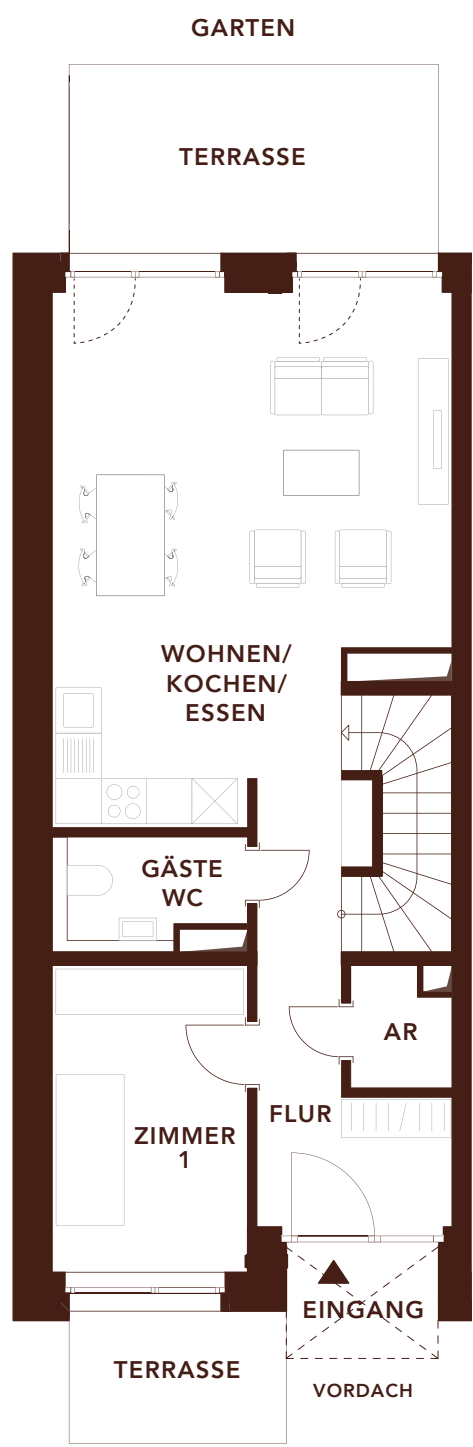
**NUTZFLÄCHE** · 15,1 m<sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE** · 140,5 m

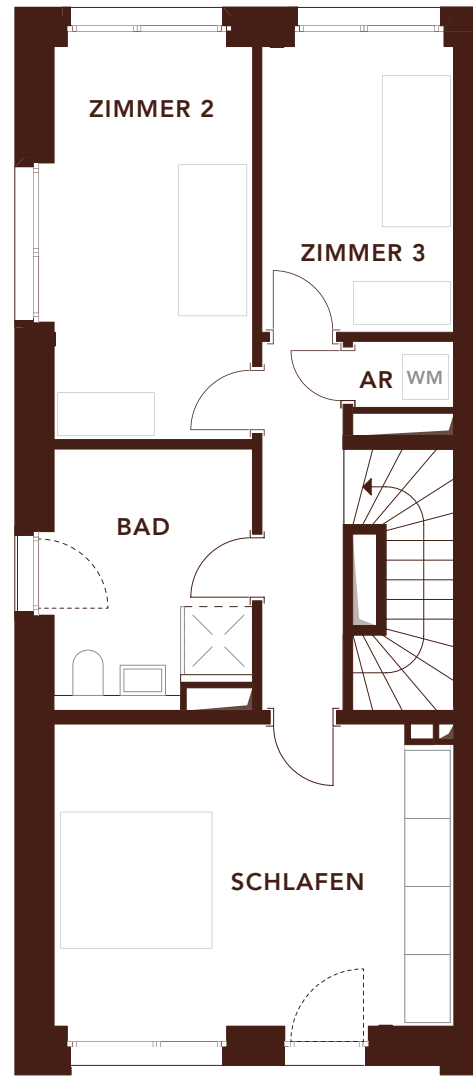
GARTEN (SONDERNUTZUNG) 51,0 m<sup>2</sup>



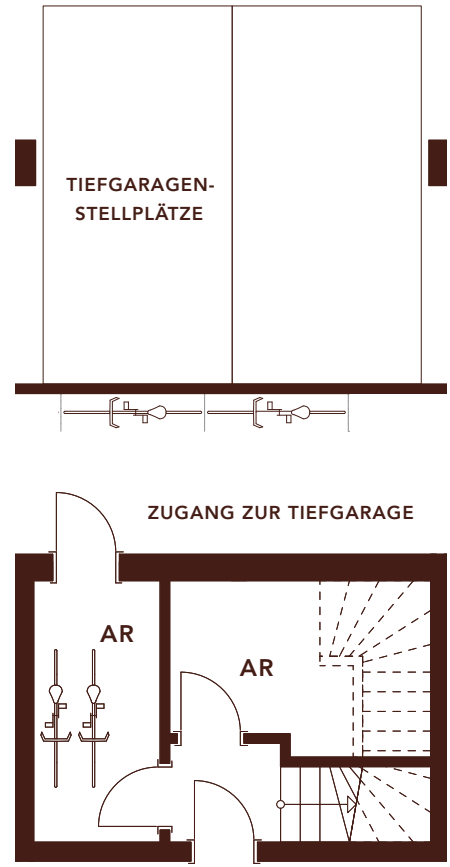
▲  
WHG H4



EG



1. OG



UG



# HAUS H WOHNUNG H5

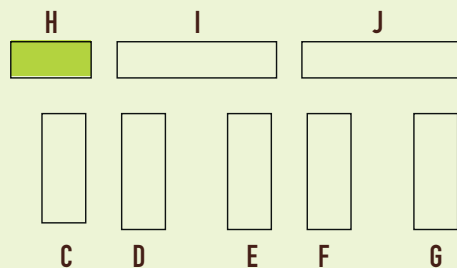
1. OG

**1. OG**

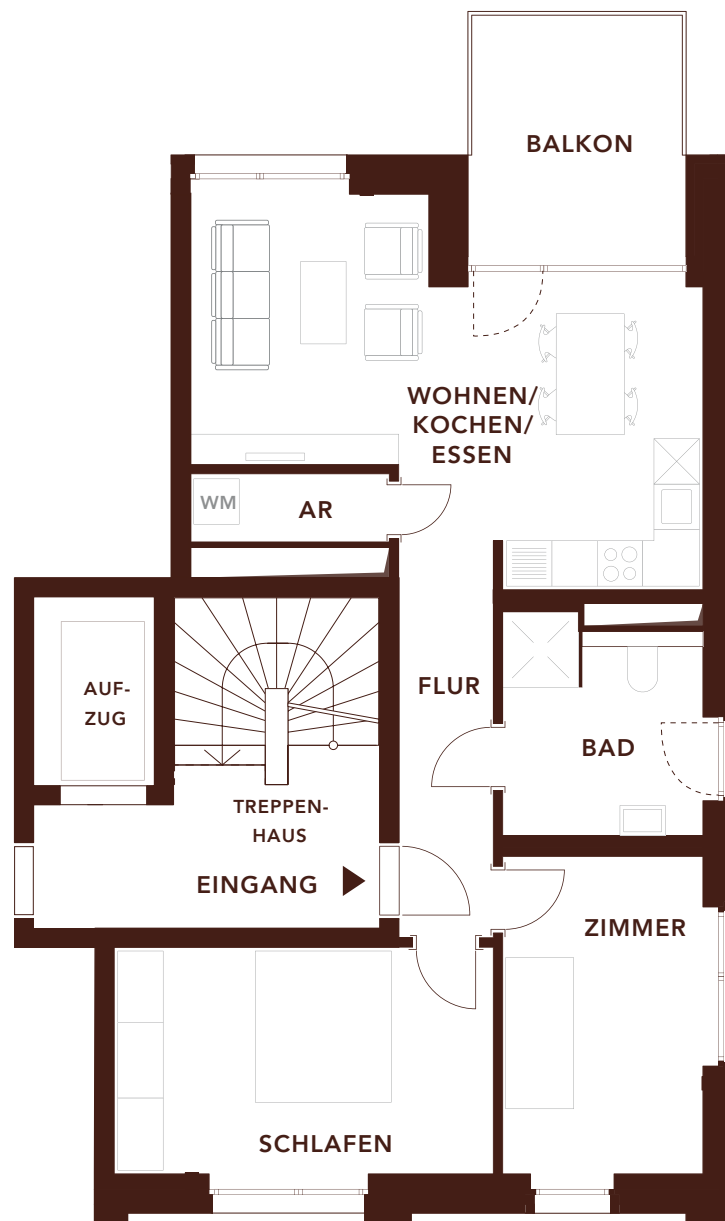
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	· 26,4 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	· 15,3 m <sup>2</sup>
ZIMMER	· 11,7 m <sup>2</sup>
BAD	· 8,1 m <sup>2</sup>
FLUR	· 6,5 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	· 2,4 m <sup>2</sup>
BALKON HINTEN (50%)	· 4,7 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>· 75,1 m<sup>2</sup></b>

**UG**

ABSTELLEN	· 2,8 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	· 2,8 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>· 75,1 m<sup>2</sup></b>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>· 2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>· 77,9 m<sup>2</sup></b>



▲  
WHG H5



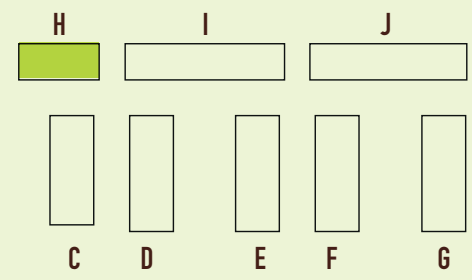
1.0G



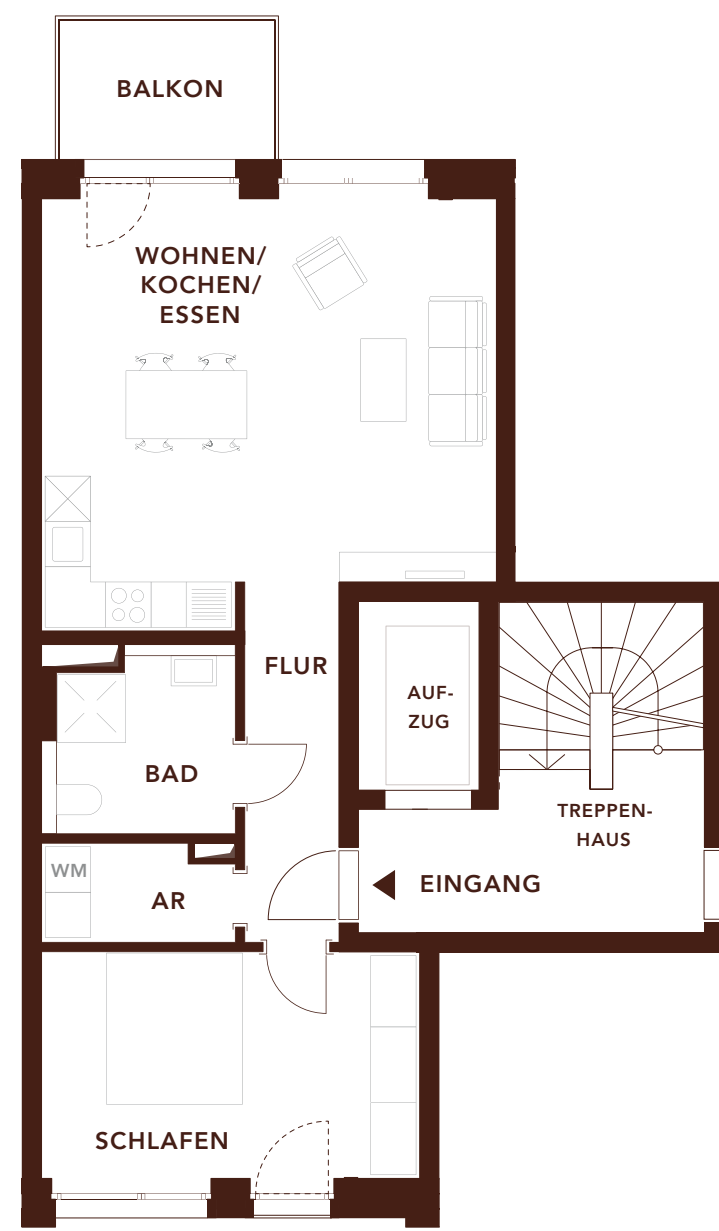
# HAUS H WOHNUNG H6

1. OG

1. OG	
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	· 32,7 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	· 15,5 m <sup>2</sup>
FLUR	· 5,9 m <sup>2</sup>
BAD	· 5,8 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	· 2,9 m <sup>2</sup>
BALKON HINTEN (50%)	· 2,6 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>· 65,4 m<sup>2</sup></b>
UG	
ABSTELLEN	· 2,8 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	· 2,8 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>· 65,4 m<sup>2</sup></b>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>· 2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>· 68,2 m<sup>2</sup></b>



▲  
WHG H6



1. OG

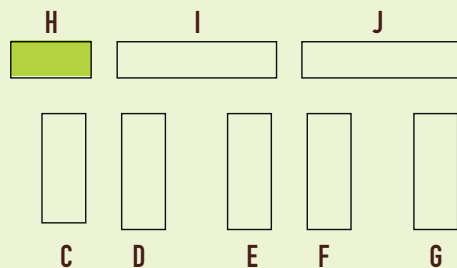


# HAUS H WOHNUNG H7

2. OG

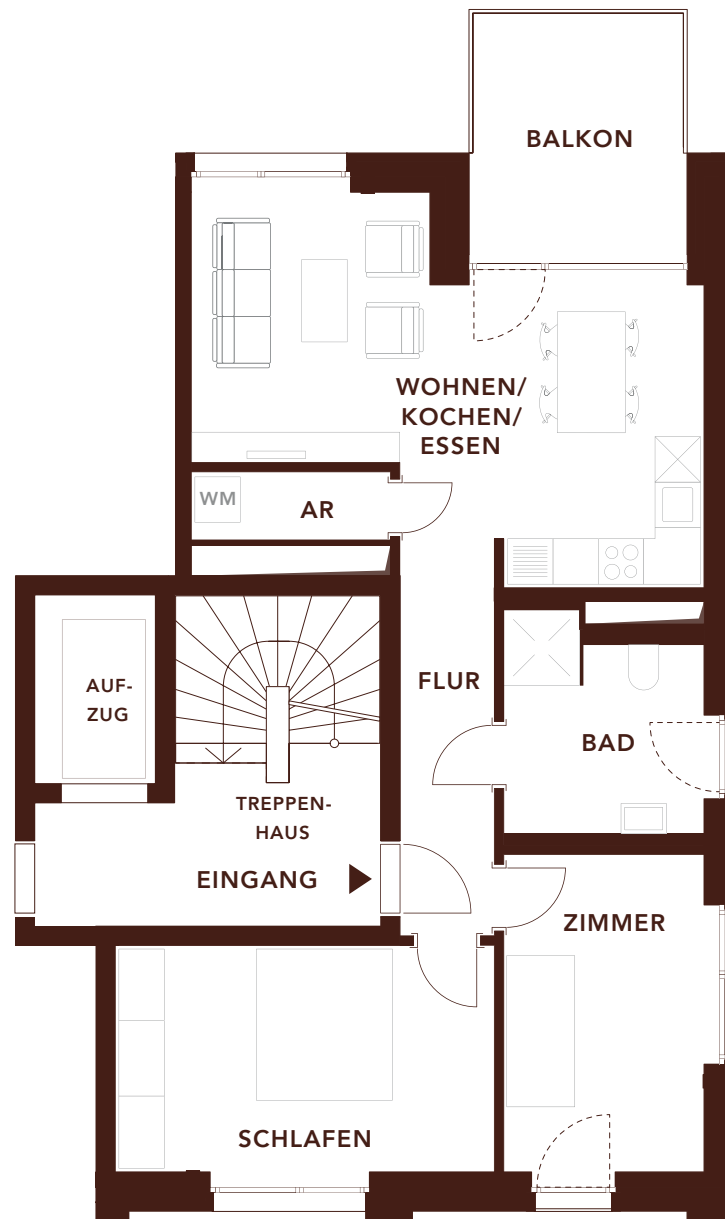
2. OG	
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	· 26,4 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	· 15,3 m <sup>2</sup>
ZIMMER	· 11,7 m <sup>2</sup>
BAD	· 8,1 m <sup>2</sup>
FLUR	· 6,5 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	· 2,4 m <sup>2</sup>
BALKON	HINTEN (50%) · 4,7 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>· 75,1 m<sup>2</sup></b>

UG	
ABSTELLEN	· 2,8 m <sup>2</sup>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>· 2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>· 75,1 m<sup>2</sup></b>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>· 2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>· 77,9 m<sup>2</sup></b>



▲  
WHG H7

GRUNDRISS



2. OG



# HAUS H WOHNUNG H8

2. OG

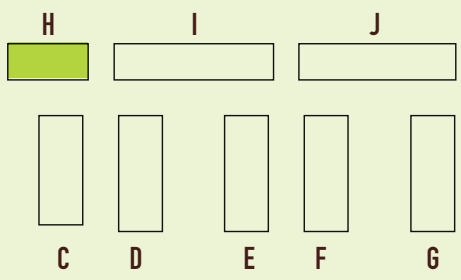


### 2. OG

WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	· 32,7 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	· 15,5 m <sup>2</sup>
FLUR	· 5,9 m <sup>2</sup>
BAD	· 5,8 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	· 2,9 m <sup>2</sup>
BALKON HINTEN (50%)	· 2,6 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>· 65,4 m<sup>2</sup></b>

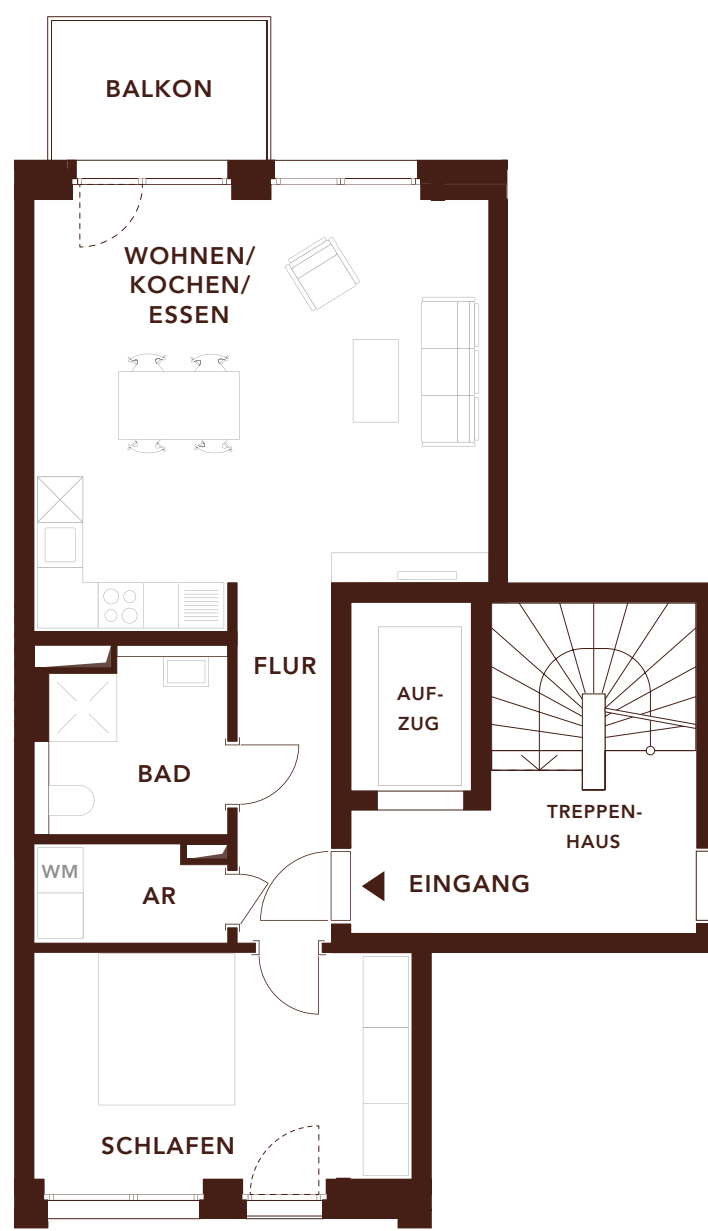
### UG

ABSTELLEN	· 2,8 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	· 2,8 m <sup>2</sup>
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>· 65,4 m<sup>2</sup></b>
<b>NUTZFLÄCHE</b>	<b>· 2,8 m<sup>2</sup></b>
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>· 68,2 m<sup>2</sup></b>



▲  
WHG H8

GRUNDRISSSE



2.0G





# HAUS H WOHNUNG H9

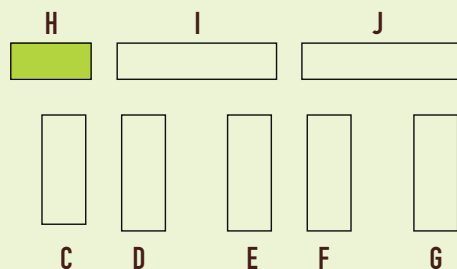
3. OG UND 2. OG

2. OG	
SCHLAFEN	21,4 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10,0 m <sup>2</sup>
BAD	8,2 m <sup>2</sup>
FLUR	5,8 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	1,3 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	1,2 m <sup>2</sup>
BALKON HINTEN (50%)	2,6 m <sup>2</sup>

3. OG	
WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	27,9 m <sup>2</sup>
FLUR	6,4 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	5,3 m <sup>2</sup>
GÄSTE-WC	3,0 m <sup>2</sup>
BALKON HINTEN (50%)	6,1 m <sup>2</sup>

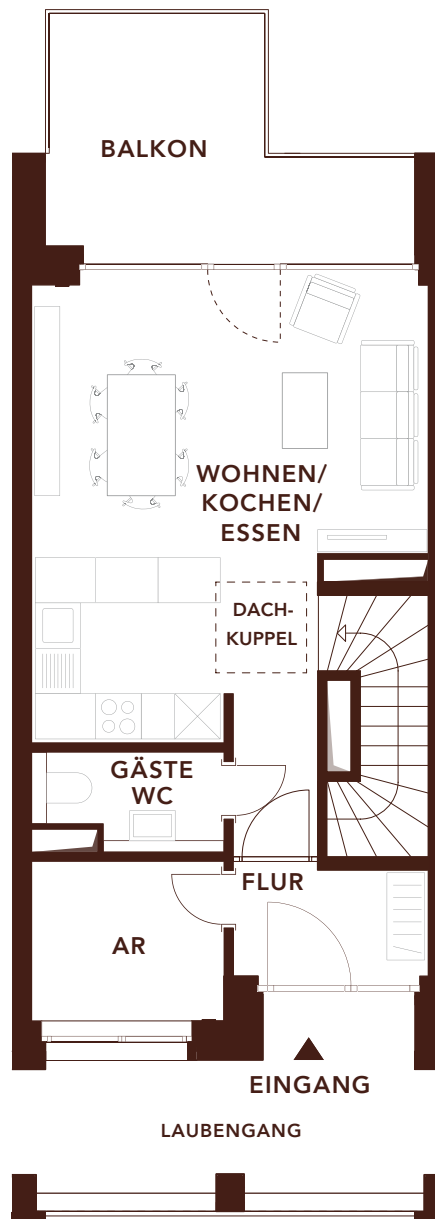
**WOHNFLÄCHE GESAMT** · 112,9 m<sup>2</sup>

UG	
ABSTELLEN	2,8 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	2,8 m <sup>2</sup>
WOHNFLÄCHE GESAMT	112,9 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	2,8 m <sup>2</sup>
GESAMTFLÄCHE	115,7 m <sup>2</sup>

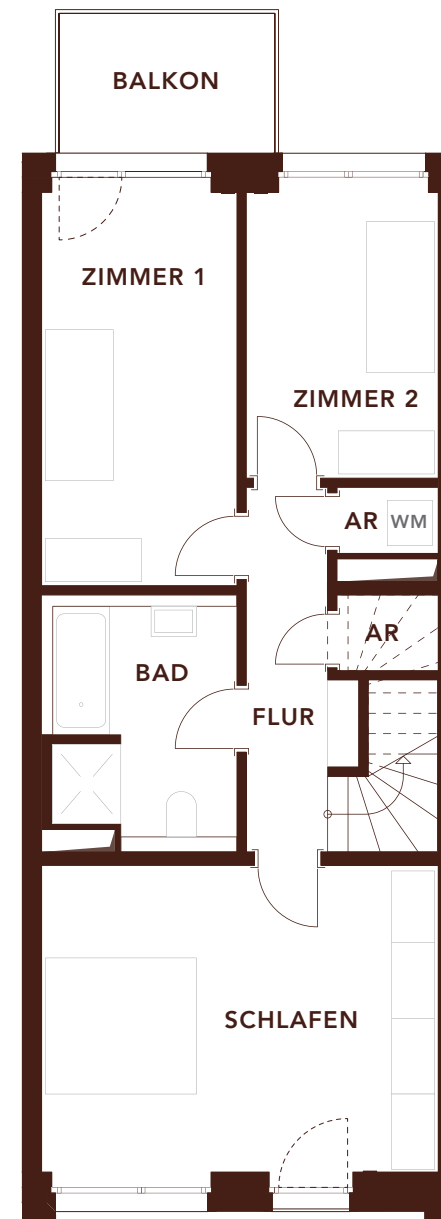


WHG H9

GRUNDRISSSE



3. OG



2. OG



# HAUS H WOHNUNG H10

3. OG UND 2. OG

## 2. OG

SCHLAFEN	21,4 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10,0 m <sup>2</sup>
BAD	8,2 m <sup>2</sup>
FLUR	5,8 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	1,3 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	1,2 m <sup>2</sup>
BALKON HINTEN (50%)	2,6 m <sup>2</sup>

## 3. OG

WOHNEN/ESSEN	20,8 m <sup>2</sup>
FLUR	8,1 m <sup>2</sup>
KOCHEN	6,5 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	3,6 m <sup>2</sup>
GÄSTE-WC	3,2 m <sup>2</sup>
BALKON HINTEN (50%)	6,1 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE GESAMT · 112,5 m<sup>2</sup>**

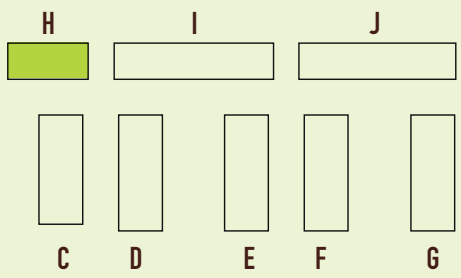
## UG

ABSTELLEN	2,8 m <sup>2</sup>
NUTZFLÄCHE	2,8 m <sup>2</sup>

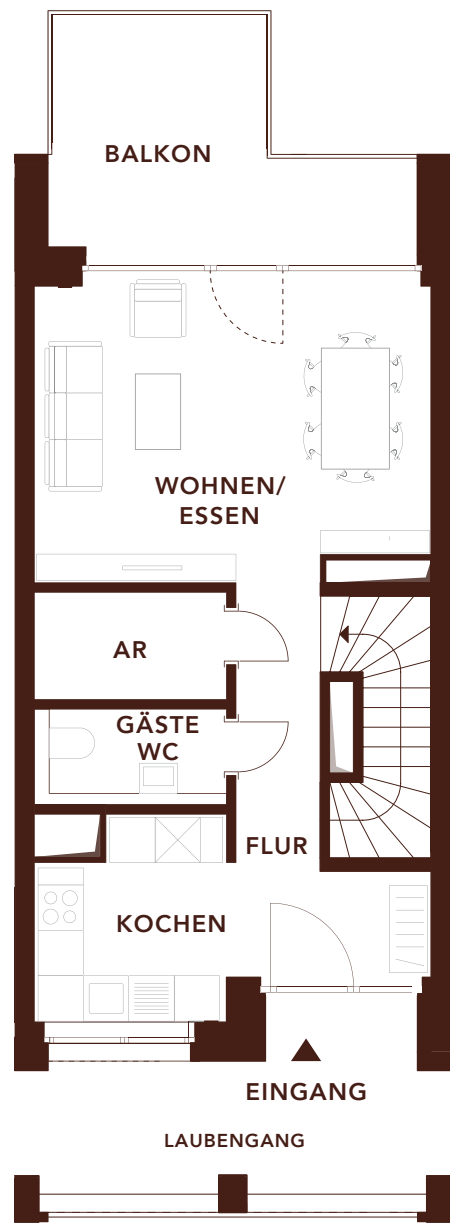
**WOHNFLÄCHE GESAMT · 112,5 m<sup>2</sup>**

**NUTZFLÄCHE · 2,8 m<sup>2</sup>**

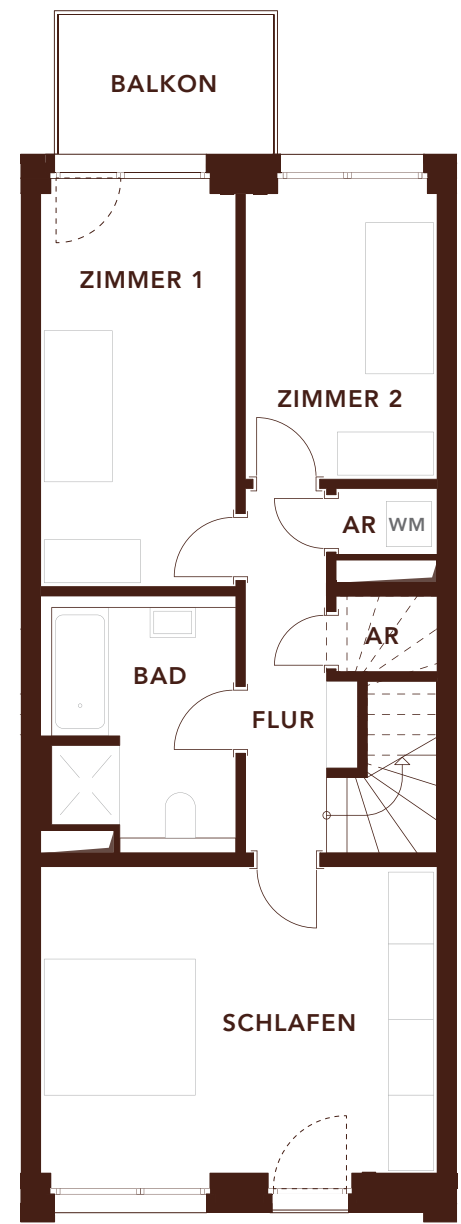
**GESAMTFLÄCHE · 115,3 m<sup>2</sup>**



▲  
WHG H10



3. OG



2. OG



# HAUS H WOHNUNG H11

2. OG UND 3. OG

### 2. OG

SCHLAFEN	21,4 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,7 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10,0 m <sup>2</sup>
BAD	8,8 m <sup>2</sup>
FLUR	5,8 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	1,3 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	1,2 m <sup>2</sup>
BALKON HINTEN (50%)	2,6 m <sup>2</sup>

### 3. OG

WOHNEN/ESSEN	20,5 m <sup>2</sup>
FLUR	7,7 m <sup>2</sup>
KOCHEN	4,4 m <sup>2</sup>
GÄSTE-WC	2,5 m <sup>2</sup>
BALKON HINTEN (50%)	5,6 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE GESAMT** · 105,5 m<sup>2</sup>

### UG

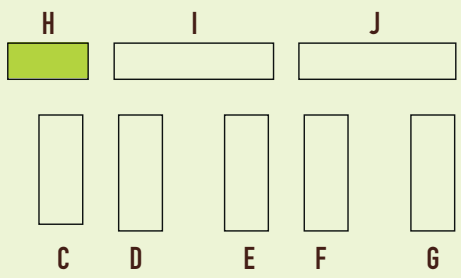
ABSTELLEN · 2,8 m<sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE** · 2,8 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT · 105,5 m<sup>2</sup>

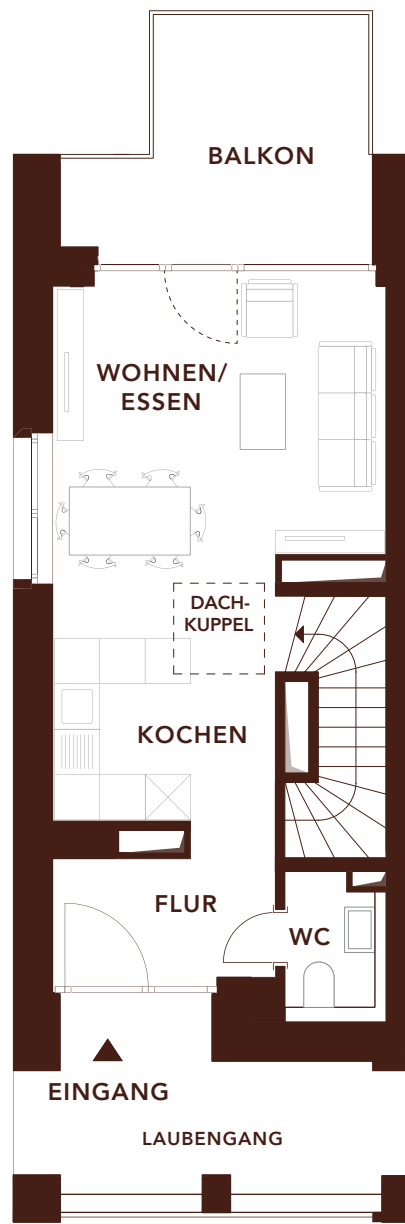
NUTZFLÄCHE · 2,8 m<sup>2</sup>

**GESAMTFLÄCHE** · 108,3 m<sup>2</sup>

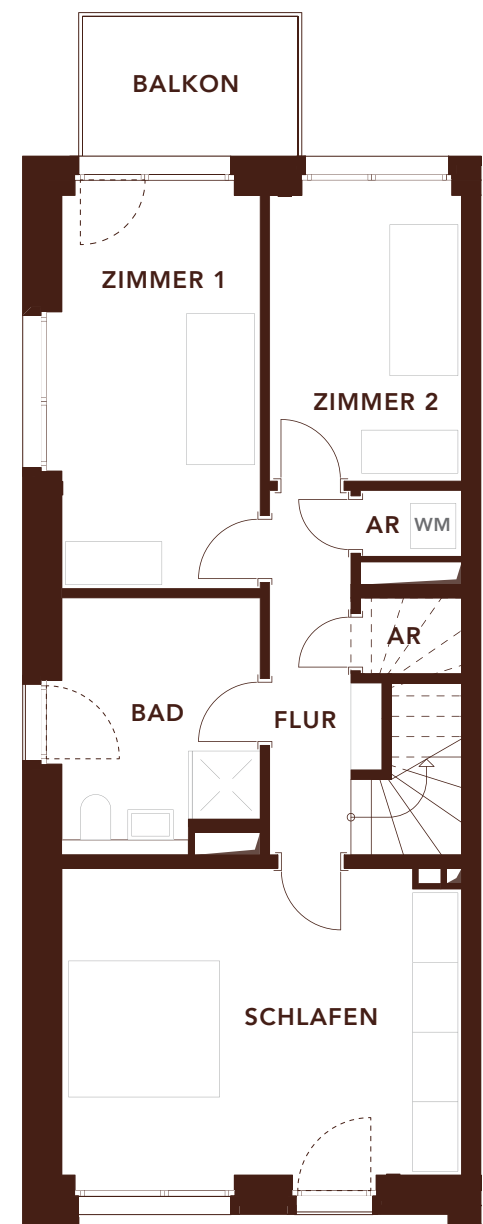


▲  
WHG H11

GRUNDRISSSE



3. OG



2. OG



# HAUS H WOHNUNG H12

3. OG

### 3. OG

WOHNEN/KOCHEN/ESSEN	· 33,5 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	· 13,9 m <sup>2</sup>
ZIMMER	· 11,3 m <sup>2</sup>
BAD	· 12,5 m <sup>2</sup>
DUSCHE	· 4,9 m <sup>2</sup>
FLUR	· 6,5 m <sup>2</sup>
ANKLEIDE	· 6,4 m <sup>2</sup>
ABSTELLEN	· 1,3 m <sup>2</sup>
BALKON HINTEN (50%)	· 6,1 m <sup>2</sup>
BALKON HINTEN (50%)	· 3,1 m <sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE** ······ 99,5 m<sup>2</sup>

### UG

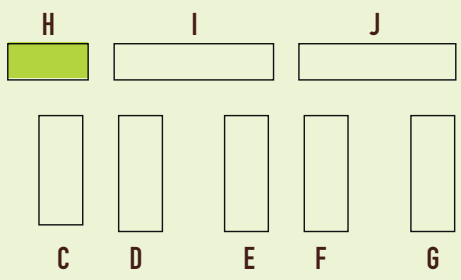
ABSTELLEN ······ 2,8 m<sup>2</sup>

**NUTZFLÄCHE** ······ 2,8 m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE GESAMT ··· 99,5 m<sup>2</sup>

NUTZFLÄCHE ······ 2,8 m<sup>2</sup>

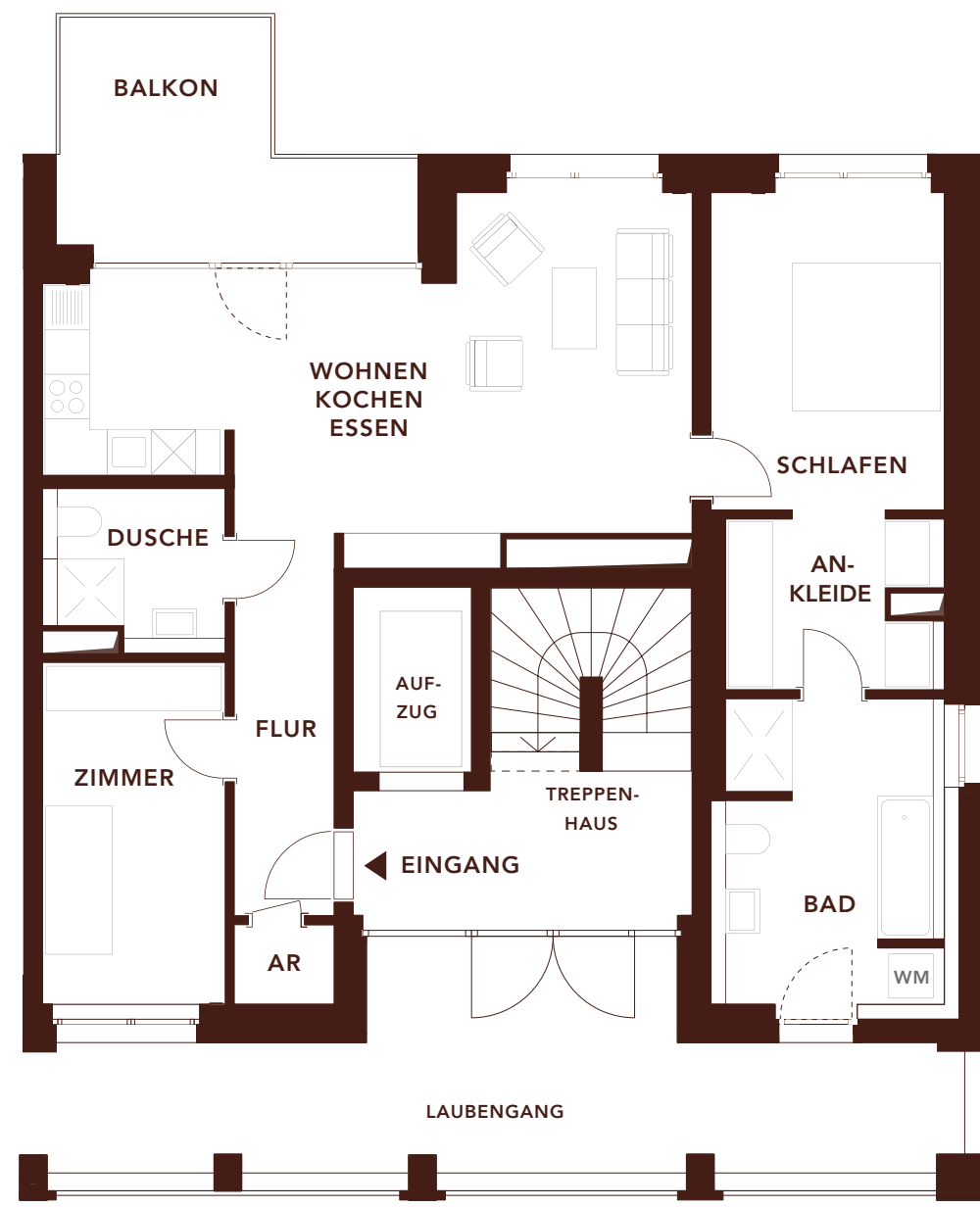
**GESAMTFLÄCHE** ······ 102,3 m<sup>2</sup>



WHG H12



GRUNDRISS



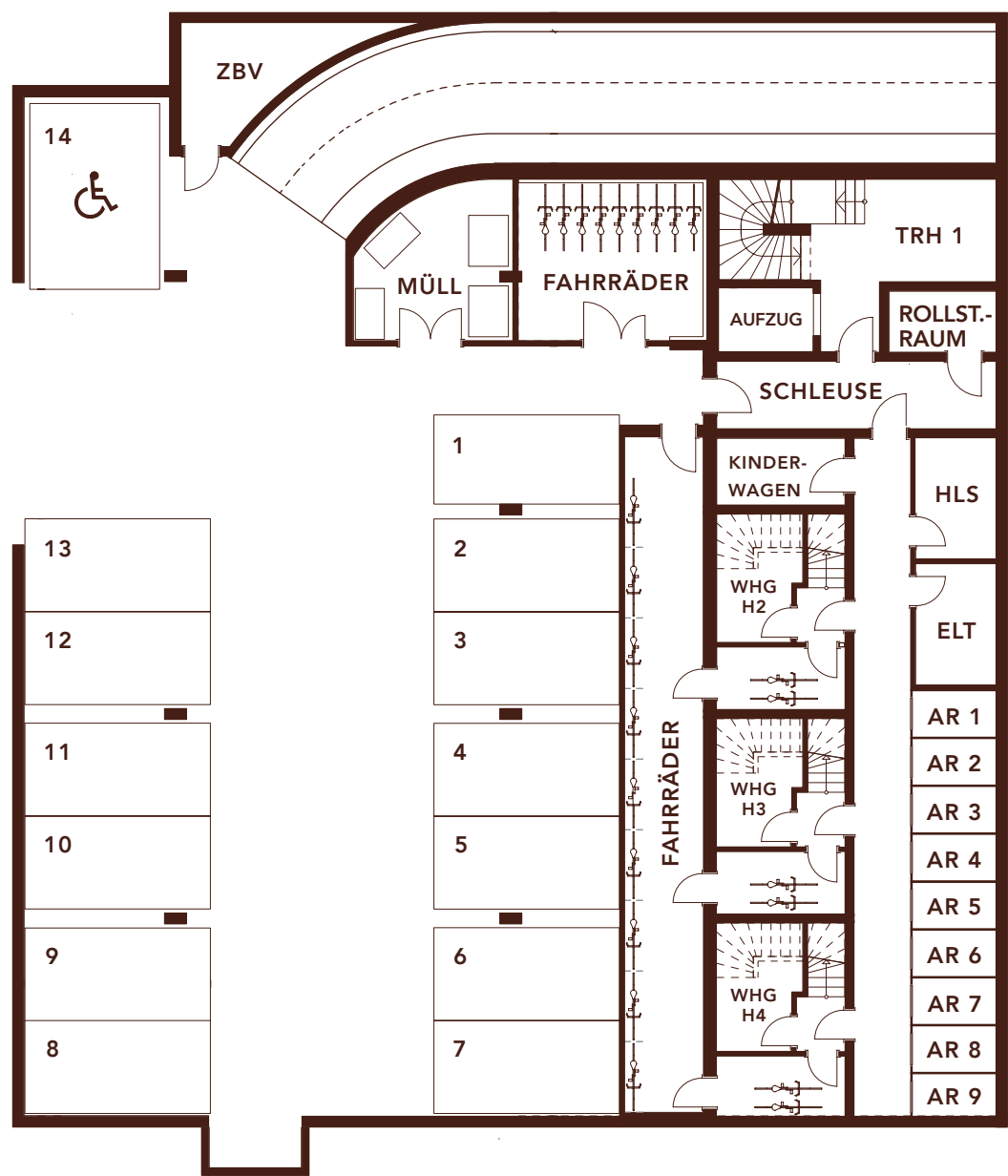
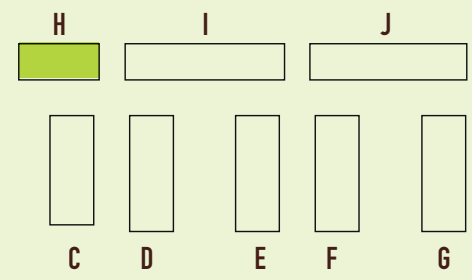
3.06



# HAUS H UNTERGESCHOSS



14 STELLPLÄTZE  
9 ABSTELLRÄUME



U G