



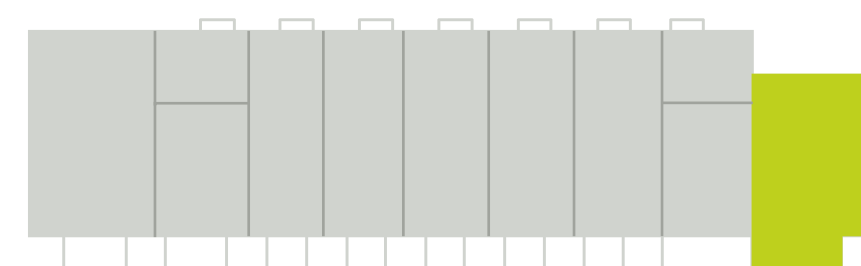
NEUES KAFFEE QUARTIER

## WHG J54



Lage	1. OG
Zimmer	3
Wohnen / Kochen	38.9 m <sup>2</sup>
Flur	9.2 m <sup>2</sup>
WC	2.5 m <sup>2</sup>
HWR	3.4 m <sup>2</sup>
Flur 2	2.7 m <sup>2</sup>
Bad	6.0 m <sup>2</sup>
Arbeiten	9.9 m <sup>2</sup>
Schlafen	12.6 m <sup>2</sup>
Ankleide	8.3 m <sup>2</sup>
Balkon	Grundfläche 8.6 m <sup>2</sup> Grundfläche 50 % angerechnet 4.5 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>98.0 m<sup>2</sup></b>
<b>KAUFPREIS</b>	<b>627.200 €</b>

Johann-Jacobs-Straße



Lage



Gartenansicht