



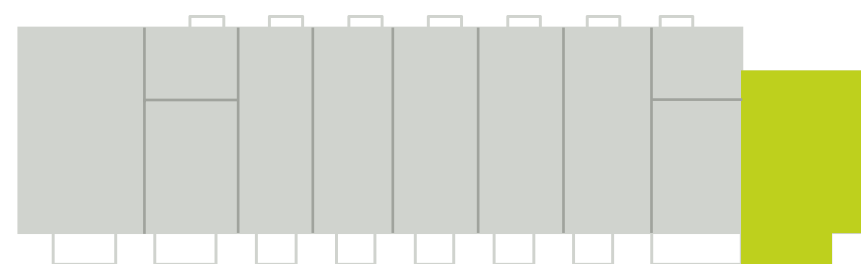
NEUES KAFFEE QUARTIER

## WHG J58



|                     |   |
|---------------------|---|
| Lage                | 2. OG   |
| Zimmer              | 3   |
| Flur / Essen        | 15.0 m <sup>2</sup>   |
| Wohnen / Kochen     | 32.3 m <sup>2</sup>   |
| Flur                | 3.2 m <sup>2</sup>  |
| HWR                 | 2.7 m <sup>2</sup>  |
| Bad                 | 6.6 m <sup>2</sup>  |
| Schlafen            | 13.7 m <sup>2</sup>   |
| Arbeiten            | 12.1 m <sup>2</sup>   |
| Balkon              | Grundfläche 8.6 m <sup>2</sup><br>Grundfläche 50 % angerechnet 4.4 m <sup>2</sup> |
| Loggia              | Grundfläche 9.0 m <sup>2</sup><br>Grundfläche 50 % angerechnet 4.4 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>94.5 m<sup>2</sup></b>   |
| <b>KAUFPREIS</b>    | <b>604.800 €</b>  |

Johann-Jacobs-Straße



Lage



Gartenansicht